

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания пайщиков (владельцев машиномест) ПГСК «Гараж на Байконурской»

1. Число голосов, которыми обладают собственники (пайщики) – 275. Изготовлено 275 бюллетеня.
2. Недействительными бюллетенями на 18.00 06.12.2017 г. считается 67 шт. не полученные пайщиками.
3. В заочном голосовании, проходившем с 08.11.2017 г. по 18.00 06.12.2017 г. приняли участие (сдали бюллетени) пайщики в количестве 168, что составляет 61.09 % от общего количества (275) голосов пайщиков.
4. Таким образом, кворум имеется. Собрание правомочно для принятия решений по всем вопросам повестки дня.

Результаты голосования пайщиков :

1. Утверждение состава счетной комиссии.

В состав счетной комиссии предлагается включить следующих пайщиков : Гатин А.А. (машиноместо № 3-95), Шуваев В.А. (машиноместа №3-56, 3-68) и Омелин С.П. (машиноместа № 1-83,3-45,3-46)

Варианты голосования пайщика по вопросу №1

Фамилия И.О.	За	Против	Воздержался	Решение
Гатин А.А.	165 (98.21%)	0	3 (1.79%)	Утвержден
Шуваев В.И.	165 (98.21%)	0	3 (1.79%)	Утвержден
Омелин С.П.	165 (98.21%)	0	3 (1.79%)	Утвержден

2. Утверждение промежуточного отчета о выполнении сметы доходов и расходов ПГСК за 9 месяцев 2017 года.

Ведение бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с законодательством РФ, достоверность бухгалтерской отчетности в целом не вызывает сомнений. Всего за 9 месяцев 2017 года начислено членских взносов **2 968 830.00** руб. Израсходовано **2 863 055.16** руб. на оплату текущих платежей в рамках бюджета 2017 года.

Поступило за 9 месяцев **2 969 502.00** руб. членских взносов.

По вступительным взносам : израсходовано вступительных взносов в 2017 году 35 626.63 руб. в том числе на: установку «лежачего полицейского»- 11 100.00 руб. ; обшивку и перетяжку дивана -13 000 руб.; закупку перфоратора – 6 990 ; услуги ризографии – 1 680 руб. ; заправку катдрижа – 925 руб.; прочие расходы- 722.25 руб.

Остаток вступительных взносов на 01.10.17 г. составил 29 378.48 руб.

От сдачи в аренду подсобного помещения на крыше гаража получен доход 104 000 руб., от размещения рекламных стенов получено 27 000 руб.; от услуги по разрешению монтажа оборудования ПАО Ростелекома – 1 000 руб. Итого 132 000 руб. Всего внебюджетных средств вместе со вступительными взносами 161 378.48 руб.

В 2017 году за счет статьи текущего ремонта выполнены : замена асфальта на обоих въездах в гараж- 46 170 руб.; монтаж подвесного потолка над м/местом № 2-44 – 4 575.60 руб.; восстановление разметки 275 парковочных мест и ограждения на спусках (пандусах) – 24 911.60 руб. закупка расходных материалов – 4 338.55 руб. (в т.ч. специального состава для пломбирования ямок на полу 2-го этажа). Остаток средств по текущему ремонту на 1.10.17 г. составил 254 158.65 руб.

Варианты голосования пайщика по вопросу №2

За	Против	Воздержался
163 (97.02%)	0	5 (2.98%)

3. Целесообразность уменьшения членского взноса году за счет доходов от аренды и утверждение сметы доходов и расходов на 2018 год.

Предлагается снизить членский взнос на 50 руб. в месяц, т.е. до 1150 руб. (Данное изменение сметы стало возможным после сдачи в аренду ПАО МТС подсобного помещения на крыше гаража и пустовавшего до сих пор). Средства от всех полученных доходов и вступительных взносов держать в резерве и расходовать на текущий ремонт и другие неотложные нужды.

Перечень оплачиваемых работ и услуг	Начислено на 1 пай в месяц на 2017г. (членский взнос)	Расходы за 9 месяцев 2017г. на 1 пай (членский взнос)	Расчет членского взноса на 1 пай в месяц на 2018 год	Смета расходов по статьям бюджета на 2018 году за ПГСК
Аварийное и тех. обслуживание.	18.18	17.18	18.18	60 000.00
Дежурство в т.ч.	466.55	450.35	466.55	1 539 615.00
Дежурные	256.05 (2150\сутки)	254.27 (2150\сутки)	256.05 (2150\сутки)	844 965.00
Помощники дежурного	210.50 (1650\сутки)	196.08 (1650\сутки)	210.50 (1650\сутки)	694 650.00
Энергоснабжение в т.ч.	45.06	66.31	60.51	199 683.00
Электроэнергия	43.52	63.87	58.97	143 616.00
Расходные материалы	1.54	2.44	1.54	5 082.00

Текущий ремонт	66.45	32.32	0.00	0.00
Водоснабжение и водоотведение в т.ч.	24.02	25.37	25.02	82 566.00
Водоснабжение	0.98	1.12	0.98	3 234.00
Водоотведение	23.04	24.25	24.04	79 332.00
Страхование	6.97	8.68	6.97	23 001.00
Уборка в т.ч.	57.35	56.54	57.35	189 255.00
Уборщик	54.55 (оклад 15000 р)	55.02 (оклад 15000 р)	54.55 (оклад 15000 р)	180 015.00
Расходные материалы	2.80	1.40	2.80	9.240.00
АУР ПГСК в т.ч.	154.17	156.47	154.17	508 761.00
Гл. бухгалтер	66.56 (оклад-18300р)	67.84 (оклад-18300р)	66.56 (оклад-18300р)	219 648.00
Банк. и пр. расходы	22.16	22.44	22.16	73 128.00
Инженер	45.45 (оклад-12500р)	45.34 (оклад-12500р)	45.45 (оклад-12500р)	149 985.00
Регистратор	20.00 (оклад-5500р)	20.84 (оклад-5500р)	20.00 (оклад-5500р)	66 000.00
Охрана	18.18	15.27	18.18	60 000.00
Аренда земли	10.00	7.50	10.00	33 000.00
Дератизация	6.50	6.11	6.50	21 450.00
Экология	1.00	0.06	1.00	33 000.00
Вознаграждение председателя.	99.06 (возн. 25300 р)	92.00 (возн. 25300 р)	99.06 (возн. 25300 р)	326 898.00
Отчисление от ФОТ	226.51(30.4%)	221.98(30.4%)	226.51(30.4%)	747 483.00
ИТОГО, руб.	1 200.00	1 156.79	1 150.00	3 795 000.00

Варианты голосования пайщика по вопросу №3

	За	Против	Воздержался
3.1 Целесообразность уменьшения членского взноса	152 (90.48%)	8 (4.76%)	8 (4.76%)
3.2 Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г.	163 (97.02%)	2 (1.19%)	3 (1.79%)

4. Предложения по благоустройству и перечню работ текущего ремонта на 2018 год.

№ п/п	Содержание предложений для последующего утверждения их на собрании в 2018 году.
1	
2	
3	
4	
5	
6	

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Инициатор (председатель) собрания

Омелин С.П.

Шуваев В.И.

Гатин А.А.

Коробка В.А.